

ВАЖНОСТЬ ОРТОФОТОПЛАНОВ В ВЕДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ

Пиримов Жонибек Жумамуродович

старший преподаватель, Бухарский институт управления природными ресурсами.

Одним из основных факторов развития экономики многих стран является рациональное использование содержащихся в них природных ресурсов. Земля является основным из таких источников. Использование информации о земле поможет составить план по увеличению ее урожайности, а затем предотвратить снижение качества земли.

Чтобы повысить эффективность использования земельных ресурсов, целесообразно собрать о них следующую информацию. Прежде всего, право собственности на землю, наличие права на ее использование, оценка стоимости земли и другой недвижимости, размер взимаемых с них налогов и даже создание плана развития региона, где расположены земля и недвижимость, - это включает в себя.

Формирование, сопровождение и постоянное обновление информационной системы, касающейся работ по дистанционному зондированию государственных кадастровых земель, осуществляется на основе цифровых ортофотопланов.

Используя современные ресурсоемкие технологии, аэролизация обеспечивает повышение производительности труда при создании ортофотопланов, снижение финансовых затрат, точность данных земельного кадастра и ресурсосбережение.

Ортофотоплан является важным источником качественной информации о количестве посадочных мест и планарных учениях. Результаты описанной инвентаризации могут быть использованы в качестве картографической основы и географической информации.

Возросшая потребность в знании географического пространства побудила население искать различные способы заселения новых территорий. Эти методы пытаются описать поверхность Земли благодаря точным данным, которые современные технологии могут получить с помощью аэрокосмической съемки в *ham*. Для достижения этих целей были созданы различные системы, в том числе ортофотопланы. Это разновидность фотограмметрического метода, основанного на использовании фотографических изображений с летательных аппаратов, оснащенных специальными фотографическими приборами. Этот тип моментальных снимков формирует основу для процесса создания планов и карт различного масштаба, которые используются в кадастровой системе

Это осуществляется с помощью летательных аппаратов, оснащенных специальным оборудованием для фотографирования поверхности Земли. Эти аэрокосмические снимки служат для построения макетов различного масштаба и карт, предназначенных для работы кадастровой системы.

Использование ортофотопланов становится все более распространенным во всех областях, связанных с Землей. Использование ортофотопланов в социально-экономическом развитии страны дает большой эффект. Благодаря такой информации удовлетворяются потребности в исследованиях, планировании и многих специалистах.

Таким образом, с помощью этого преобразования можно устранить все нарушения контура, вызванные изгибом воздушной камеры. Существуют также различные изменения, которые происходят в результате смещения рельефа. Это приводит к ошибкам в размерах. Изменения, присутствующие на поверхности сфотографированной Земли и камерах, связаны с уклонами, характерными во время съемки.

Благодаря этому методу получения информации можно получить одинаковые и точные измерения для всей поверхности ортофотоплана.

Система земельного кадастра или учета недвижимости создается для того, чтобы собирать большое количество информации о земле и другой недвижимости в одном месте, обрабатывать их, хранить и, при необходимости, решать проблемы их использования. Кадастровая система настоящего времени имеет свои особенности в каждой зарубежной стране.

Например, текущие задачи земельного кадастра Франции включают в себя: составление кадастровых планов, определение права собственности на земельные участки, измерение их площадей, оценку земли и другой недвижимости. Рассчитать сумму налога с учетом этого. А деятельность Управления государственной службы кадастровой документации заключается в составлении и ведении кадастровых планов.

Региональная налоговая администрация, с другой стороны, занимается обновлением имеющейся информации, поддержанием ее в той мере, в какой она соответствует требованиям времени, и, как таковая, оценкой недвижимости и налогообложением ее.

В целом, основной задачей автоматизированной системы является сбор, хранение, обработка информации на территории всех земельных участков, объектов недвижимости.

Соединенные Штаты. В США ортофотопланы используются для составления, обновления карточек и получения дополнительной информации. Их также можно использовать для получения информации о собственности на землю или других ее свойствах. В США аэрокосмическая съемка используется для изучения состава почв в дополнение к сельскохозяйственным, лесным или городским исследованиям и другим подобным исследованиям.

Среди ортофотопланов, используемых Sox в Соединенных Штатах, мы можем с уверенностью видеть, что гавани, улучшающие общественную безопасность и контроль за дорожным движением, защиту противопожарных зон, помогающие правоохранительным органам, имеют различные цели общественного пользования, контроль за землей и ее имуществом, осуществляются в случаях купли-продажи

недвижимости. Природные ресурсы используются информационными центрами, лесохозяйственными компаниями и различными корпорациями для получения информации о природных ресурсах по аэрокосмическим снимкам. Он также используется для определения истории развития землепользования, общего землепользования и сельскохозяйственных культур. Многие системы севооборота также определяются исследованиями с использованием ортофотопланов.

Соединенные Штаты. В США ортофотопланы используются для составления, обновления карточек и получения дополнительной информации. Их также можно использовать для получения информации о собственности на землю или других ее свойствах. В США аэрокосмическая съемка используется для изучения состава почв в дополнение к сельскохозяйственным, лесным или городским исследованиям и другим подобным исследованиям.

Среди ортофотопланов, используемых Sox в Соединенных Штатах, мы можем с уверенностью видеть, что гавани, улучшающие общественную безопасность и контроль за дорожным движением, защиту противопожарных зон, помогающие правоохранительным органам, имеют различные цели общественного пользования, контроль за землей и ее имуществом, осуществляются в случаях купли-продажи недвижимости. Природные ресурсы используются информационными центрами, лесохозяйственными компаниями и различными корпорациями для получения информации о природных ресурсах по аэрокосмическим снимкам. Он также используется для определения истории развития землепользования, общего землепользования и сельскохозяйственных культур. Многие системы севооборота также определяются исследованиями с использованием ортофотопланов.

Беларусь. Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров страны и его предприятия и региональные структуры работают над использованием современных методов измерения и верификации в кадастровой системе, а также компьютерных технологий для обеспечения получения и хранения необходимой информации на уровне современности с минимальные финансовые и трудозатраты. Использование и исследование аэрокосмических снимков позволяет за короткое время получить обширную информацию обо всей территории страны и учесть текущие изменения в распределении, статусе и использовании земельного фонда, что считается очень важным для правильного формирования государственного земельного кадастра.

Земельная информационная система в Республике Беларусь имеет трехуровневую структуру (местную, региональную и центральную). Важную роль в обслуживании этих систем играют ортофотопланы разного масштаба. Для кадастровых целей технологически приемлемо создание земельных информационных систем на основе топографических карт и планов, аэрокосмических материалов, выполненных с учетом требований к обновлению картографических материалов. В связи с этим планирование полетов осуществляется в пределах номенклатурных табличек размером 1:50 000.

Цифровые ортофотопланы создаются для наземной информационной системы при составлении цифровых карт, проведении полевых исследовательских работ, решении различных спорных вопросов. Кроме того, до завершения оцифровки ортофотопланы передаются в округ для текущего учета, а также в государственный геодезический и картографический центр для продажи в качестве конечного продукта сторонним заказчикам.

При создании ортофотопланов используются программные продукты "Realistic Map" и "PhotoMod". Рассматриваемое программное обеспечение используется для создания цифровой модели рельефа, затем векторных топографических карт и вводится в эксплуатацию в качестве конечного продукта через Государственный геодезический и картографический центр Республики Беларусь.

Зарубежный анализ показывает, что при создании различных карточек развитыми странами государственные организации систематизировали работу по созданию или обновлению карточек на основе единого геопортала. Это, в свою очередь, было получено различными государственными учреждениями и организациями, составлявшими дубликаты карточек. Эта работа по систематизации предоставляет следующие возможности при составлении карт, созданных государственными организациями:

- прогнозирование геодезических координат, визуализация приблизительных координат и соответствующее планирование перед отправкой в район исследования;
- запрашивая наличие карточек весов любого типа, если карточка составлена, производитель может определить информацию о государственной организации;
- можно найти ответы на запросы и получить подробную информацию, например, когда, где и как карты составлены, какой государственной организацией;

ЛИТЕРАТУРА:

1. Pirimov, J. J., Khudoyberdiyev, F. S., Muhamadov, K. M., & Axtamov, S. F. (2021). Modern geographic information systems in land resource management. *Academic Journal of Digital Economics and Stability*, 8, 66-69.
2. Пиримов, Ж. Ж. (2020). ФОТОГРАММЕТРИК МЕТОДЛАР ВА ГЕОАХБОРОТ ТИЗИМЛАРИДАН КАДАСТР ИШЛАРИДА ФОЙДАЛАНИШ. *ЖУРНАЛ АГРО ПРОЦЕССИНГ, (SPECIAL ISSUE)*.
3. Abdullaev, I., Nasirov, A., Pirimov, J., & Abdullaeva, N. (2022, September). Integrated information system for cadastre based on GIS and Web technologies. In *2022 International Conference on Information Science and Communications Technologies (ICISCT)* (pp. 1-3). IEEE.
4. Karimov, E., Abdualiyeva, Sh. (2021, April). THE IMPORTANCE OF THE ECOLOGICAL SITUATION IN THE USE OF LAND RESOURCES. In *E-Conference Globe* (pp. 35-37)

5. Khamdamovna, A. S. (2022). Improving Resource-Bright Irrigation Measures in the Salted Soils of the Bukhara Oas. *Journal of Intellectual Property and Human Rights*, 1(9), 68-72.
6. Abdullo, A. (2022). Ochilova Muhayyo Shakar kizi.
7. Kamolov, J. I., Ochilova, M. S. K., & Akhrorov, A. (2022). THE ROLE OF HOMESTEAD LANDS IN THE DEVELOPMENT OF AGRICULTURE. *Oriental renaissance: Innovative, educational, natural and social sciences*, 2(5), 356-363.
8. Ro'Zimov Surojbek Norbek, O. G., & Qizi, B. M. Y. (2023). QISHLOQ XO'JALIGI EKINLARINI JOYLASHTIRISHDA SUN'IY YO'LDOSH MA'LUMOTLARINING AHAMIYATI. *Ta'lim fidoyilari*, 2(1), 198-202.
9. Usmonovna, N. N., & Qizi, B. M. Y. (2023). YER RESURSLARINI BOSHQARISHDA QISHLOQ XO'JALIGI ISHLAB CHIQRARISHINI IXTISOSLASHTIRISH VA TARMOQLARINI TO'G'RI TAQSIMLASH. *Ta'lim fidoyilari*, 2(1), 203-210.
10. Adizova, F. N., Mukhamadov, K. M., Abdulloyev, Z. T., & Saidov, S. S. Further Development of Horticulture and Viticulture System in Uzbekistan. *International Journal on Economics, Finance and Sustainable Development*, 4(5), 55-59.
11. FN, A. (2022). YER MONITORINGI-ILMIY YO'NALISH SIFATIDA.(KONSEPSIYASI, METODOLOGIYASI, TEXNOLOGIYASI). *PEDAGOG*, 5(6), 624-629.
12. Adizova, F. N., Mukhamadov, K. M., & Abdulloyev, Z. T. SS Saidov RESEARCH PARK Page 1 INTERNATIONAL JOURNAL ON ECONOMICS. *FINANCE AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT*, 55-59.
13. Pirimov, J., & Yusupov, M. (2022). Update Maps Based on Remote Sensing Materials. *Новости образования: исследование в XXI веке*, 1(3), 912-915.
14. Pirimov, J. J. (2020). USE OF PHOTOGRAMMETRIC METHODS AND GEOINFORMATION SYSTEMS IN CADASTRAL WORKS. In *Эффективность применения инновационных технологий и техники в сельском и водном хозяйстве* (pp. 333-335).
15. Пиримов, Ж., Юсупов, М., & Қўзиев, Х. (2022). КАРТАЛАРНИ ЯРАТИШДА ФОТОГРАММЕТРИК МЕТОДЛАРНИ ҚЎЛЛАШ. *ZAMONAVIY FAN, TA'LIM VA ISHLAB CHIQRARISH MUAMMOLARINING INNOVATION YECHIMLARI*, 184-187.